BRADYS
Quality, Our Legacy

BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LTD.

CIN NO. - L29150MH1946PLC004729
Regd. Office: "Brady House", 12-14, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai - 400 001. (India)
Tel.: (022) 22048361-65 • Fax : (022) - 22041855
E-mail : bradys@mtnl.net.in • Website : www.bradys.in

September 02, 2025

To,
BSE Limited,
Department of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Ref: Script Code - 505690

Sub: Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the Notice published in newspaper of The Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) for E-voting information and Book Closure. The same has been made available on the Company's Website www. bradymorris.in.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **BRADY & MORRIS ENGINEERING CO. LTD.**

BRADY & MORRIS ENGG. CO. LTD. MUMBAI

KHUSHMEETA BAFNA
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl: A/a.

PATAN CO-OPERATIVE BANK LIMITED

75, RASIK NIWAS, PATAN JAIN MANDAL MARG, MARINE DRIVE, MUMBAI - 20.
TEL: 2281 5290 / 2281 7444 / 2281 9403 / 2281 6513
Email ID: ho@patanbank.com Website: www.patanbank.com

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 44[TH] ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF PATAN CO-OPERATIVE BANK LTD. WILL BE HELD ON THURSDAY, 18[th] SEPTEMBER, 2025 AT 3.00 P.M. AT PATAN JAIN MANDAL HALL, PJM ROAD, MARINE DRIVE, MUMBAI - 400020 TO TRANSACT THE FOLLOWING BUSINESS:

1. To read and confirm minutes of the 43[rd] Annual General Meeting held on 20[th] September, 2024.
2. To consider and approve the following proposals:
   i. Annual Report for the year 2024-25.
   ii. Profit and Loss account for the year ended on 31[st] March, 2025.
   iii. Balance-sheet as on 31[st] March, 2025.
3. To receive and adopt the report of Statutory Auditor - M/s. VPH & Associates & its Compliance Report for the financial year 2024-25, along with notes to accounts.
4. To ratify the Annual Budget for the year 2025-26 as approved by the Board of Directors.
5. To ratify the appointment of Statutory Auditor for the year 2025-26 subject to approval by Reserve Bank of India.
6. To grant approval for written off towards Bad Debts (NPA) identified by the Management as irrecoverable approved by Board of Directors & certified by Statutory Auditor to be adjusted against BDDR fully provided in the earlier years.
7. To grant leave of absence to the members of the Bank.
8. Any other business that may be brought forward with the permission of the Chair.

Date: 16.08.2025 — By order of the Board of Directors
Sd/-
Chief Executive Officer

APPEAL TO MEMBERS:

1. Members desire to receive annual report copy are requested to contact any of branch or provide your e-mail I.D. for receiving the annual report by e-mail.
2. This notice should be treated as notice to individual member.
3. Adjourned Annual General Meeting for want of quorum, if necessary, will be held on the same date and place after half an hour of the notified time of such meeting.
4. Members desiring to offer any suggestion at the Annual General Meeting or ask any question pertaining to the annual report and accounts are requested to write to the Bank at least 7 days before meeting date i.e. on or before 11[th] September, 2025.
5. Members are requested to intimate any change in name of nominee, office and residential address, status etc. so as to keep our records up to date.

BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN: L29150MH1946PLC004729
Regd. Office: Brady House,4[th] Floor, 12/14 Veer Nariman Road, Fort, Mumbai-400001.
Tel. No.: 022-22048361- 65; **Fax No.:** 022-22041855
Website: www.bradymorris.in; **Email Id:** bradys@mtnl.net.in

NOTICE OF THE 79TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that:

1. The 79th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on Saturday, September 27, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact the matters as stated in the Notice convening the meeting.
2. Pursuant to the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133, dated October 3, 2024 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), Companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. Accordingly, in compliance with MCA circulars and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulations, 2015, the 79th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is being conducted on Saturday, September 27, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) Facility.
3. The Notice of AGM and Annual Report for 2025 have been sent electronically only to all members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). The same are also available on the website of the Company at www.bradymorris.in and website of BSE Limited at www.bseindia.com.
4. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Company is providing the facility of remote e-Voting (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The facility of casting votes by a Member using remote e-Voting system (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM will be provided by Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL").
5. The remote e-voting period commences on Tuesday, September 23, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Friday, September 26, 2025 (5:00 p.m. IST). During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Saturday, September 20, 2025 ('Cut-Off date') may cast their vote by remote e-Voting. Members will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the AGM and Members participating at the AGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM. The e-voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 79th AGM.
6. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as of the cut-off date i.e. Saturday, September 20, 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at info@bigshareonline.com. However, if you are already registered with CDSL for e-voting, then the existing user ID and password/PIN can be utilized for casting vote. The e-voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-voting before the AGM, e-voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 79th AGM.
7. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed by email to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited at helpdesk.evoting@cdslindia.com or at info@bigshareonline.com to our RTA: M/s. Bigshare Services Pvt. Ltd., S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, Tel: 022 62638205/ 62638268.
8. Mr. Himank Desai, Chartered Accountant, Membership No.: 031602 has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.
9. Pursuant to Section 91 of the Companies Act 2013, the Register of Members and Share Transfer books will remain closed from Tuesday, September 23, 2025, to Saturday, September 27, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For and on behalf of the Board
BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LIMITED
SD/-
PAVAN G. MORARKA
CHAIRMAN
(DIN: 00174796)

Place: Mumbai
Date: September 01, 2025

Form No. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)

2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: TA/518/2023 Exh. No.

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

IDBI BANK LIMITED
VERSUS
BHARTI AGARWAL

(1) BHARTI AGARWAL
PLOT NO.1, ROOM NO. 361, BABUBHAI TERRACE, DR. AMBEDKAR ROAD, MATUNGA Mumbai,MAHARASHTRA -400019

SUMMONS

WHEREAS, **TA/518/2023** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 23/04/2025.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 1541476.63/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:
(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial no. 3A of the Original Application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial no. 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course assets over which security interest is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial no. 3A of the Original Application without prior approval of the Tribunal.
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank or financial institution holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 08.10.2025 at 12:15 PM,** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 13.05.2025.

SEAL **Signature of the Officer Authorised to issue summons.**
REGISTRAR
Debts Recovery Tribunal-I
Mumbai

Note : Strike out whichever is not applicable.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Goregaon (East) Branch: Jagdamba House, Station Road, Behind Anupam Cinema, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. India.
Phone: 022-2686 4721 / 88799 70526
E-mail: goreas@bankofbaroda.com, **Web:** www.bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER
(Under Sub-Section (2) Of Section 13 Of The Sarfaesi Act, 2002)

To,
M/S. MODERN MACHINES
Address: Gla No. 8, Ground Floor, Udyog Bhawan Co-operative Society, Sonawala Road, Goregaon East, Mumbai 400069
Partner 01: JAGDISH SINGH MANPATIA Address: 7/73, Amita Mandir, Verma Nagar, Old Nagardas Road, Andheri East, Mumbai 400069
Partner 02: KULWANTSINGH JOGINDER SINGH MANPOTRA Address: Flat No. 1, Plot No. 274, Shere Punjab CHS, Mahakali Caves Road, Andheri East,Mumbai 400093
Partner 03: SILINDER KAUR MANPOTRA Address: 7/74, Amita Mandir, Varma Nagar, Old Nagardas Road, Behind Chinai College, Andheri East, Mumbai 400069
SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "Act".
Account: M/s. Modern Machines (Partnership Firm)
Sir/ Madam,
Re: Credit facilities with our Goregaon East Branch.
1.We refer to our letter dated 07-08-2004 and 10-03-2006 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and type of facility	Limit	Rates of interest	O/s as 31.05.2025
Overdraft - 1758040 0000011	**1900000.00**	13.15% p.a (Floating)	**19,03,421.19* + accrued interest & charges w.e.f. 01.01.2025 (*Including Interest upto 31.12.2024)**
Security Agreement withBrief description ofsecurities-Gala No. 008, Ground Floor, Udyog Bhavan Co-operative Society Limited, Udyog Bhavan, Sonawala Road, Goregaon East, Mumbai 400063			

1. In the letter of acknowledgement of debt dated 20.06.2023, you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 19,00,000/- as on 20.06.2023. The outstanding's as stated above in the table, include further drawings, interest and other charges debited to the account.
2. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstandings for the quarter ended **December 2024.** You have also defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on **October 2024** and thereafter.
3. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **13.01.2025** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
4. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 19,03,421.19 + accrued interest & charges w.e.f. 01.01.2025** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
5. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
6. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
7. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender / private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
8. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Yours faithfully,
Name: Sanjay Kumar
Designation: Chief Manager.
Branch: Goregaon East
Authorized Officer

Place: Mumbai
Date: 08.07.2025

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
ARM BRANCH - MUMBAI :- Canara Bank Building, 4[th] Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai - 400001.**Email:** cb2360@canarabank.com,
TEL.: 8655948054/8655948019, **WEB:** www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Canara Bank**, will be sold on As is where is", As is what is" on **20.09.2025** for recovery of **Rs. 36,16,340.77** (Rupees Thirty Six Lacs Sixteen Thousand Three Hundred Forty Only And Paisa Seventy Seven Only) as on **28.02.2025** and further interest and other charges from 01.03.2025 onwards due to the ARM Mumbai Branch of Canara Bank from **M/s. ECHELONS**, Proprietor **Mr. Dev Matu Nahata** (Borrower and Guarantor)

The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned below :

Lot	Description of the Property	Reserve Price	EMD	Date of Inspection
1.	Flat No. 102,Wing - B on Frist Floor in the building known as "M/s. RA Chemical co operative Housing Society Ltd" at village saravali,Boisar, Palgarh - 401501. admeasuring 55.76 Sq Mtr.	**Rs. 17,96,000/-**	**Rs. 1,79,600/-**	**Property under Symbolic Possession.**

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **19.09.2025 upto 5.00 p.m.**

Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before **19.09.2025 upto 5.00 pm.** Date up to which documents can be deposited with Bank is **19.09.2025 upto 5.00 pm.**

For further details may contact Mr. Sudarshan Joshi, Authorised Officer, Canara Bank, ARM Branch, Mumbai (Ph. No. : 8655948054/8655948019 Mob - 9590913338) or Mr. Sunil Pratihast (Mob. No. 9511662963) may be contacted during office hours on any working day. The service provider Baanknet (M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/6354910172/ 8291220220 / 9892219848 / 8160205051, Email: support. BAANKNET@psballiance.com. / support.ebkray@procure247.com)."

Sd/-
Date : 30.08.2025 — **Authorised Officer, ARM Branch**
Place : Mumbai — **Canara Bank,**

HUBTOWN LIMITED

CIN: L45200MH1989PLC050688
Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071
Phone: + 91 22 25265000; **Fax:** + 91 22 2526 5099
E-mail: investorcell@hubtown.co.in; **Website:** www.hubtown.co.in

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

1. **NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Hubtown Limited ("the Company") is schedule to be held on Tuesday, September 23, 2025 at 11:30 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") facility,** in compliance with General Circular Nos. 09/2023 dated September 25, 2023, read with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, 03/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2028 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "**MCA Circulars**"), other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("**the Act**") and the rules made thereunder and Circulars dated October 7, 2023, January 15, 2021 and May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (the "**SEBI Circulars**") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Members can join and participate in EGM of the Company through VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the EGM. The Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
2. **Dispatch of EGM Notice**: Members may note that the Notice of EGM will be sent only through email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent namely **MUFG Intime India Private Limited** ("**RTA**") or with their respective Depository Participant(s) ("**DP**"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The EGM Notice will also be made available on the Company's website at www.hubtown.co.in and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Private Limited., agency for providing remote electronic voting (**"e-voting"**) at https://instavote.linkintime.co.in.
3. **Manner of registering/updating email addresses:** Members holding shares in physical mode and who have not registered their e-mail address with the Company's RTA are requested to register their e-mail address, by sending an e-mail request to RTA of the Company at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or to the Company at investorcell@hubtown.co.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, Folio Number, self-attested copy of PAN and AADHAR/Passport/ Driving License. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with the relevant Depository Participants. In case of any query / difficulties in registering the e-mail address, members may write to the Company's RTA rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or to the Company at investorcell@hubtown.co.in.
4. **Manner of casting vote through e-voting:** The instructions for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the EGM Notice. The EGM Notice also contains detailed instructions for members holding shares in physical form or in dematerialised mode, who have not registered their email addresses either with the Company or Company's RTA or DP.
5. In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

For Hubtown Limited
Sd/-
Place : Mumbai — **Shivil Kapoor**
Date : September 01, 2025 — **Company Secretary**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given, under the instructions from my client/s to all concerned person/s that, Late **MR. VIJAY RAMU BHANDARE** married to **MISS. RANJANA APPA LOKARE** on or about 1972-73 and after marriage she known as **MRS. RANJANA VIJAY BHANDARE** and from their wedlock they have Four Children viz., **1) MR. DEEPAK VIJAY BHANDARE, Son 2) MR. MAHESH VIJAY BHANDARE, Son, 3) MS. MINAL VAMAN PHAYDE alias MISS. MEENA VIJAY BHANDARE, Daughter and 4) MR. SHAILESH VIJAY BHANDARE, Son. MRS. RANJANA VIJAY BHANDARE** died intestate on 02/06/1984 and they are relatives of blood of said Father and Mother.

By an Indenture of Agreement, dated 06th day of April, 1989, **MR. VIJAY RAMU BHANDARE,** purchased from **YASHWANT CO-OPERATIVE HOUSING SOCEITY LTD. out of his own funds** the Flat No. 01, admeasuring about 330 Sq. ft. Built-up area i.e. 30.67 Sq. mtrs. Built-up area on the Ground Floor, in the D-Wing, Yashwant Co-operative Housing Society Ltd., Kisan Nagar No.1, Wagle Estate, Thane (West) – 400604.

MR. VIJAY RAMU BHANDARE, died intestate on 06/01/2023 leaving behind him the following legal heirs viz., **1) MR. DEEPAK VIJAY BHANDARE, 2) MR. MAHESH VIJAY BHANDARE, 3) MS. MINAL VAMAN PHAYDE alias MISS. MEENA VIJAY BHANDARE and 4) MR. SHAILESH VIJAY BHANDARE** and there are no other legal heirs.

The society has issued Share Certificate bearing Serial No. 12, Member's Registration No. 326 having Distinctive nos. from 726 to 730 as original member / owner of the said society and the said share certificate stands in his name.

The Legal heirs agreed to execute Deed of Release in favour of **MR. SHAILESH VIJAY BHANDARE** as absolute 100% owner in respect of the said flat and shares/membership rights of the said society and **MR. MAHESH VIJAY BHANDARE** has executed General Power of Attorney for the same in favour of **MR. SHAILESH VIJAY BHANDARE.**

It was last wish of their father that, the said flat shall be transferred to his Son, **MR. SHAILESH VIJAY BHANDARE** and family settlement shall be accordingly.

All or any persons/ or other concerned authorities having any title, claim to or any interest against or to the said Property by way of release, sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, lien, lease, trust, gift, charge, easement, possession, inheritance, maintenance or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to us at my under mentioned office within 14 days from the date of publication of this Public Notice, failing which it shall be presumed that there is no such any type of claims from any person over the said Property. If any claims received after the said 14 days period hereof, the same shall be considered as waived.

Adv. S.E. KSHIRSAGAR,
Unit No. 111, 2nd Floor, New Modella CPS Ltd.,
Behind Automatic Electric Co. Padwal Nagar,
Wagle Estate, Thane, West,– 400604
Mob. No. : 9892869578

Place : Thane
Date : 02/09/2025

Savita Oil Technologies Limited

SAVITA — bonds build businesses
CIN – L24100MH1961PLC012066
Registered Office : 66/67, Nariman Bhavan, Nariman Point, Mumbai - 400 021
Tel: 91 22 6624 6200 / 6624 6228
E-mail: legal@savita.com; Website: www.savita.com

NOTICE OF 64[TH] ANNUAL GENERAL MEETING TO MEMBERS

NOTICE is hereby given that the 64[th] Annual General Meeting ("**AGM**") of Savita Oil Technologies Limited ("**the Company**") will be held on **Monday, 22[nd] September, 2025 at 11.00 a.m.** through Video Conferencing ("**VC**")/Other Audio Visual Means ("**OAVM**") to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("**the Act**") and the Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended ("**SEBI-LODR**") read with various circulars issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "**relevant Circulars**").

Members participating through VC or OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the relevant Circulars, the Company has sent the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 on 30[th] August, 2025 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent viz. MUFG Intime India Private Limited/Depository Participant(s). A letter containing the web link, along with the exact path to access the Annual Report has being sent to those Members who have not registered their email address. The Notice of the AGM, inter alia, containing procedure and manner of remote e-voting, joining and voting at the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25, is available on the Company's website at www.savita.com, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also of National Securities Depository Ltd. ("**NSDL**") (agency for providing Remote e-Voting facility) at www.evoting.nsdl.com.

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI-LODR, Members will be provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system i.e. via remote e-voting and e-voting at the AGM, provided by NSDL and the same is available at www.evoting.nsdl.com. The details pursuant to the provisions of the Act and the said Rules are as under:

Cut-off date	**Monday, 15[th] September, 2025**
Date and commencement time of remote e-voting	**Thursday, 18[th] September, 2025 at 9:00 a.m.**
Date and time of end of remote e-voting	**Sunday, 21[st] September, 2025 at 5:00 p.m.**
No remote e-voting will be allowed thereafter i.e. at the end of the remote e-voting period and the remote e-voting facility shall be blocked forthwith	

The facility for voting through electronic means shall also be provided during the AGM. Those Members, who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their votes on the resolutions via remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to vote again or change their vote at the AGM. Details of the process/method of casting votes by Members are included in the Notes to the Notice of the AGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. 15[th] September, 2025.

In case of any queries or grievances related to login id or remote e-voting, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting and e-voting during the AGM.

For **SAVITA OIL TECHNOLOGIES LIMITED**

Place : Mumbai — Uday C. Rege
Date : 1[st] September, 2025 — Company Secretary & Chief Legal Officer

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Sale through e-bidding only)

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta – RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.
Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.
CIN: L65920MH1994PLC080618 **Website:** www.hdfcbank.com

The Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC) issues** E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
Sr No	**Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.**	**Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)***	**Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft)**	**Type of Possession**	**Reserve Price (Rs.)**	**Earnest money deposit (Rs.)**	**Date of Auction and time**
			KANDIVALI [EAST]				
1	**MR DEV GAURAB KUMAR & MRS DEV ANSHUL PAGARIA**	**Rs. 1,83,61,351/- As on 31-DEC-2023***	**FLAT NO 3202, 32ND FLOOR, B WING, BUILDING NO. 03, ASTRON BUILDING, SAMATA NAGAR, CTS NO 837 TO 840 OF VILLAGE POISAR, KANDIVALI [EAST], TALUKA BORIVALI, MUMBAI SUBURBAN – 400101** ADMEASURING 763.15 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 70.90 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.	**SYMBOLIC POSSESSION**	**Rs. 1,50,00,000/-**	**Rs. 15,00,000/-**	18-SEP-2025 10.00 am to 10.30 am
1. Inspection Date & Time: 09-SEP-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 16-SEP-2025							

* together with further interest, cost and charges as applicable from time to time, up to the date of payment and / or realisation thereof.

The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Ltd. Authorised officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reason whatsoever. His/her decision shall be final and binding

DISCLOSURE OF ENCUMBRANCES / CLAIMS

In the abovementioned cases the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due towards Society/Builder/Others prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents / Offer Documents and the prospective purchaser shall clear the outstanding dues and other related charges.

ILLUSTRATION ON DISCLOUSRE OF ENCUMBRANCES:

IN PARTLY DISBURSED CASES WHERE THE VENDOR / BUILDER – DEVELOPER CLAIMS TO HAVE RECEIVED PART OF THE SALE CONSIDERATION.

1] In the case of MR DEV GAURAB KUMAR & MRS DEV ANSHUL PAGARIA mentioned at Sr. No. 1 out of the total sanctioned loan of Rs. 1,82,03,388/- (Rupees One Crore Eighty Two Lakh Three Thousand Three Hundred Eighty Eight Only), HDFC has disbursed an amount of Rs. 1,72,86,591/- (Rupees One Crore Seventy Two Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred Ninety One Only). In the circumstances, the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due to the Vendor / Builder, Society prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents / Offer Documents and an outstanding amount if any, due to Builder, Society shall be cleared by prospective purchaser along with the transfer and other related charges.

An outstanding amount of Rs. 61,01,187/- as of 30-JUN-2025 is due to Builder / Society which shall be cleared by prospective purchaser along with the transfer and other related charges.

For HDFC Bank Ltd.
Sd/-
Authorised Officer

Date: 02-SEP-2025
Place: Mumbai

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/९९२/२०२४

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रूल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ महाराष्ट्र परि. क्र. ०९

विरुद्ध

राजू कुमार यादव राजू कुमार यादव

प्रति,

(१) राजू कुमार यादव राजू कुमार यादव
डी/डब्ल्यू/एस/ओ- राजू कुमार यादव
फ्लॅट क्र. १०१, अवध टाउनशिप इमारत, क्र. ६, सर्व्हे क्र. १२७, हिस्सा क्र. १ पीवी गोखीवारे, वसई पूर्व, पालघर ४०१२०८, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/९९२/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २५/०७/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपयाने हाऊन रु. ५३५९९७६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९ च्या कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगी शिवाय खेरीज व्यवसाय चालवणे बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकमा अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०७/१०/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रारसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २६/०८/२०२५ रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी
एस. एस. तलाशिलकर
सहाय्यक, रजिस्ट्रार,
डीआरटी-III, मुंबई

टीप : लागू नसल्यास ते रद्द करा

ब्रॅडी अँड मॉरिस इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: एल२९१५०एमएच१९४६पीएलसी००४७२९

नों. कार्यालय: ब्रॅडी हाऊस, ४था मजला, १२/१४ वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

दूर. क्र.: ०२२-२२०४८३६१-६५; **फॅक्स क्र.:** ०२२-२२०४१८५५

वेबसाईट: www.bradymorris.in **ईमेल आयडी:** bradys@mtnl.net.in

७९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-व्होटिंगची माहिती आणि बुक क्लोजर

याद्वारे सूचना देण्यात येते की :

१. कंपनीची ७९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') सुविधे मार्फत सभेच्या निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता होणार आहे.

२. निगम व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या अनुक्रमे १९ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ आणि सेबीने जारी केलेल्या ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ द्वारे सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिली आहे. त्यानुसार एमसीए सर्क्युलर्स आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी व सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या अनुपालनात कंपनीची ७९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधेमार्फत होईल.

३. एजीएमची सूचना आणि २०२४-२५ साठी वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने फक्त त्या सर्व सभासदांना पाठवला आहे ज्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स कडे नोंदवले आहे. तेच कंपनीची वेबसाईट www.bradymorris.in वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

४. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि सुधारित, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून कंपनी एजीएम मध्ये कामकाजाच्या कामकाजाच्या संबंधात तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग (एजीएमच्या आधी) तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटिंग ची सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम (एजीएमच्या आधी) तसेच एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग सिस्टीम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांनी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. (''सीडीएसएल'') कडून पुरवली जाईल.

५. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरुवात मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (स. ९.०० वा. भा.प्र.वे) होईल आणि ते शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (सं. ५.०० वा. भा.प्र.वे.) संपेल. ह्या कालावधीत, शनिवार २० सप्टेंबर, २०२५ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद रिमोट ई-व्होटिंग ने त्यांचे मत देऊ शकतील. सभासदांना एजीएम मध्ये इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा पुरवली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगने आधीच त्यांचे मत दिलेले नसेल असे एजीएम मध्ये सहभागी होणाऱ्या सभासदांची एजीएम मत देण्याचा त्यांच्या अधिकार वापरण्याची पात्रता असेल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंगने त्यांचे मत दिलेले असेल ते सुद्धा एजीएम मध्ये हजर राहू सहभागी होण्यास पात्र असतील परंतु ते एजीएममध्ये त्यांचे मत पुन्हा देण्यास हक्कदार नसतील. लिंक www.evotingindia.com येथे ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध असेल आणि एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंग, एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग व व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामील होण्याची तपशीलवार प्रक्रिया ह्या एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये दिली आहे.

६. कोणतीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली आणि शनिवार २० सप्टेंबर, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ते info@bigshareonline.com वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकेल. तथापि, जर तुम्ही ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएल कडे आधीच नोंदणीकृत असाल तर मत देण्यासाठी सध्याचा युजर आयडी व पासवर्ड/पीन वापरता येईल. ई-व्होटिंग सुविधा लिंक www.evotingindia.com वर उपलब्ध असेल आणि एजीएम आधी रिमोट ई-व्होटिंग, एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठी तपशिलवार प्रक्रिया ७९ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये दिली आहे.

७. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेची संबंधित सर्व तक्रारी ई-मेल ने श्री. राकेश दळवी, सी. मॅनेजर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड कडे helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा आमचे आरटीए : मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. एस-२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या पुढे महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०९३ फोन ०२२-६२६३८२०० / ६२६३८२९९ कडे info@bigshareonline.com येथे पाठवाव्या.

८. ई-व्होटिंगची प्रक्रिया सुव्यवस्थितरित्या व पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी संचालक मंडळाने श्री. हिमांशु टेंडवाल, चार्टर्ड अकाऊंटंट, यांची परिनिरीक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे.

९. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनुसरून एजीएमच्या कारणास्तव सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ ते शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद ठेवली जातील.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
ब्रॅडी अँड मॉरिस इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड साठी
सही/-
पवन जी. मोरारका
अध्यक्ष
(डीआयएन: ००१७४७९६)

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०१ सप्टेंबर, २०२५

शाखा कार्यालय - नेरळ

केंद्रीय बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, श्रीनाथ कॉटेज बिल्डिंग, नेरळ माथेरान रोड, नेरळ गांव, कर्जत तालुका, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०१०१. दूर.: ०२२-२२६१२००८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **६/६/२०२५ रोजीच्या मागणी सूचना** जारी करून कलम १३ (२) कर्जदार **एमएस. श्रीमती सायली विजय कलाप** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. १०,३८,२२९/- (रुपये दहा लाख अडतीस हजार दोनशे एकोणतीस मात्र) अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.**

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **२९ ऑगस्ट २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, यांस रक्कम **रु. १०,३८,२२९/- (रुपये दहा लाख अडतीस हजार दोनशे एकोणतीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन

तपशील पत्ता: दुकान क्र. ०२, साई रेसिडेन्सी, तळमजला, एस. क्र. १५२/३, झेंड्रा मंशन जवळ, नेरळ विद्या मंदिरासमोर, ममदापूर, मु. पोस्ट-नेरळ, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र- ४१०१०१. या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: मोजमापित क्षेत्र: ९२.१९ चौ. फूट

(लता गणेश)
अधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

स्थळ : नेरळ
दिनांक : २९/८/२०२५

ऑलकार्गो लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

allcargo Ingenuity In Motion

(सीआयएन : L63010MH2004PLC073508)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८.

दूरध्वनी : +९१ २२ ६६७९ ८१००

वेबसाईट : www.allcargologistics.com

ई-मेल : investor.relations@allcargologistics.com

सूचना

[illegible]

ऑलकार्गो लॉजिस्टिक्स लिमिटेड करिता
सही/-
स्वाती सिंग
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. ए२०४८८

दिनांक : ०२.०९.२०२५
ठिकाण : मुंबई

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांच्या नावासमोरील रकमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा रकमे दराने व्याज व्याजह भरणा करण्यास आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत त्यावरील व्याज लागू असलेले आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५६३९४२००००४०९९ आणि ४५६३९९००००३२७०	१) भागवत गोविंद चव्हाण (कर्जदार), २) शोभा भागवत चव्हाण (सह-कर्जदार)	१७.०५.२०२५ रु. १०,२५,६४२.६७/- (रुपये दहा लाख पंचवीस हजार सहाशे बेचाळीस आणि सदुसष्ट पैसे मात्र) १५.०५.२०२५ रोजीस	तारीख: ३०-०८-२०२५ वेळ: स. १०:३५ वा.

मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच फार्म नट क्र. २०२/२, प्लॉट क्र. ५६ येथे असलेले आणि स्थित, १७८.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळ असे ज्यावरील ब्लॉक क्र. २ मध्ये ३८.५२ चौ.मी. क्षेत्रफळ आहे ज्याचेही, बिल्ट-अप क्षेत्र ३६.०४ चौ.मी., मौजे सावखेडा बु., ता. आणि जिल्हा: जळगाव ४२५००१ आहे. त्यानिशीत: पूर्वेकडे: प्लॉट क्र. ५७, पश्चिमेकडे: १२.०० मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. १, उत्तरेकडे: ब्लॉक क्र. ३

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद दिनांकरोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त मिळकती/तारण मत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला व्यवहार हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहील.

ठिकाण : जळगाव, महाराष्ट्र — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०२-०९-२०२५ — जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु-५६००७१. **शाखा कार्यालय:** जना स्मॉल फायनान्स बँक, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरच्या समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे ४११०३७

सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

SAVITA bonds build businesses

सीआयएन: एल२४१००एमएच१९६१पीएलसी०१२०६६

नोंदणीकृत कार्यालय: ६६/६७, नरिमन भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

दूर : ९१ २२ ६६२४ ६२००/६६२४ ६२२८,

ई-मेल : legal@savita.com, संकेतस्थळ: www.savita.com

सभासदांना ६४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (**'कंपनी'**) ची ६४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**'एजीएम'**) ही कंपनी अधिनियम, २०१३ (**''ॲक्ट''**) आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सुधारणेनुसार सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ (**''सेबी-एलओडीआर''**) सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे वेळोवेळी जारी विविध सर्क्युलर्समध्ये (एकत्रितरित्या **''संबंधित परिपत्रके''** म्हणून उल्लेख) प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (**''ओएव्हीएम''**) मार्फत **सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा.** घेण्यात येणार आहे.

व्हीसी वा ओएव्हीएमद्वारे सहभागी सभासद कंपनी अधिनियमाच्या कलम १०३ अन्वये कोरमच्या उद्देशाकरिता गणण्यात येतील.

संबंधित सर्क्युलर्सनुसार, कंपनीने कंपनी/निबंधक आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि./डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत असलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात वित्तीय वर्ष २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना ३० ऑगस्ट, २०२५ रोजी पाठविली आहे. ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल नोंदवलेले नाहीत त्यांना वार्षिक अहवाल मिळण्यासाठी अचूक मार्गासह वेब लिंक समाविष्ट पत्र पाठवण्यात येत आहे. वित्तीय वर्ष २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना, एजीएममध्ये सहभाग आणि रिमोट ई-मतदानाचे स्वरूप आणि प्रक्रिया यासह कंपनीचे संकेतस्थळ www.savita.com, स्टॉक एक्स्चेंजेसचे संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ www.nseindia.com अनुक्रमे येथेदेखील उपलब्ध आहे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची (''एनएसडीएल'') (रिमोट ई-मतदान सुविधा पुरविण्याकरिता एजन्सी) www.evoting.nsdl.com येथे देखील उपलब्ध आहे.

सेबी-एलओडीआरच्या नियमावली ४४ आणि वेळोवेळी सुधारित कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १०८ नुसार, सभासदांना एजीएम येथे एनएसडीएलद्वारे पुरविलेल्या रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक सिस्टिम वापरून सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी सुविधा पुरविण्यात येईल आणि सदर www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे. अधिनियमाच्या तरतुदी आणि सदर नियमावलीनुसार तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

कट-ऑफ तारीख	सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५
रिमोट ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	गुरुवार, १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा.
रिमोट ई-मतदान संपण्याची होण्याची तारीख आणि वेळ	रविवार, २१ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्या. ५.०० वा.

त्यानंतर म्हणजेच रिमोट ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी असणार नाही आणि रिमोट ई-मतदान सुविधा त्यानंतर ब्लॉक करण्यात येईल.

मतदानाकरिता सुविधा एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातदेखील पुरविण्यात येईल. कंपनी एजीएमदरम्यान व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित सभासदांकरिता ज्यांनी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आलेले नाही, त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधेद्वारेदेखील पुरविण्यात येईल. सभासद, ज्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांनी त्यांचे मत दिले आहे असे सभासद एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी आणि उपस्थित राहू शकतात पण त्यांचे मत पुन्हा देण्यास ते हक्कदार नसतील. सभासदांद्वारे मत देण्याची प्रक्रिया/स्वरूपाचे तपशील एजीएम सूचनेत टीपांसह अंतर्भूत आहेत.

सभासदांचे मतदान हक्क कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्याद्वारे घेण्यात आलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई-मतदान वा लॉगिन आयडीसंदर्भात कोणत्याही शंका वा अडचणी असल्यास, सभासदांनी भागधारकांकरिता फ्रिक्वेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्यूज) याचा संदर्भ घ्यावा आणि डाऊनलोड सेक्शन अन्वये भागधारकांकरिता www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध असणारे ई-मतदान युजर मॅन्युअल पाहावे अथवा टोल फ्री क्र. १८००१०२०९९० आणि १८००२२४४३० येथे संपर्क साधावा वा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.

सभासदांना रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्धत एजीएममध्ये सहभागी होण्याची तपशीलवार माहिती आणि एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व टिपा काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सविता ऑईल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडकरिता

स्थळ : मुंबई — उदय सी. रेगे
तारीख : १ सप्टेंबर, २०२५ — कंपनी सचिव आणि मुख्य कायदेविषयक अधिकारी

पेगासस ॲसेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००

ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक **३०/०९/२०२२** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएनबीएचएफएल)** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे** ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **२३/०७/२०२५** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **२७/०६/२०२५** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

कर्जदार, सहकर्जदार आणि गहाणदारांचे नावे	**१) श्री. राजेंद्र अनंत बांदिवडेकर (कर्जदार/गहाणदार)** **२) सौ. सुवर्णा राजेंद्र बांदिवडेकर (सह-कर्जदार/गहाणदार)**
जिच्या करिता तारण मालमत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**रु. ४,२१,९०,९७१.१९ (रुपये चार कोटी एकवीस लाख नव्वद हजार नऊशे एक्काहत्तर आणि एकोणीस पैसे मात्र)** ११/०१/२०२३ रोजीप्रमाणे कर्ज खाते क्र. ००३८६६६०००००१७ अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च (सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार) **रु. ६,३०,१०,८२१.१० (रुपये सहा कोटी तीस लाख दहा हजार आठशे एकवीस आणि दहा पैसे मात्र)** १३/०८/२०२५ रोजीप्रमाणे कर्ज खाते क्र. ००३८६६६०००००१७ अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च (सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार)
जिच्या करिता तारण मालमत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मालमत्तेचा तपशिल:	**मिळकत गहाण द्वारे: श्री. राजेंद्र अनंत बांदिवडेकर आणि सौ. सुवर्णा राजेंद्र बांदिवडेकर** फ्लॅट क्र. ७०१, (मोजमापित ९१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र अधिक ९३३ चौ. फू. वापरायोग्य क्षेत्र (एकूण क्षेत्र १८४८ चौ. फू.) सह २ स्टिल्ट कार पार्किंग बाल्कनीसह, विश्रांती क्षेत्र आणि इतर उपयुक्तता क्षेत्र), सी पॅलेस अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या ७वा मजला वर, प्लॉट क्र. २ आणि प्लॉट क्र. २ए, (प्लॉट क्र. ११ ते १७), सेक्टर क्र. ३६, गाव करावे, नेरूळ, नवी मुंबई ४००७०६.
सीईआरएसएआय आयडी	**ॲसेट आयडी: २०००२१४३८९०२** **सिक्युरिटी आयडी: ४०००२१४८४९७७**
ज्या खालील तारण मालमत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**रु. ३,७४,२२,०००/-** (रूपये तीन कोटी चौऱ्याहत्तर लाख बावीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**रु. ३७,४२,२००/-** (रूपये सदतीस लाख बेचाळीस हजार दोनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	-
अन्य माहिती	या मिळकतवर विकासक हक्क सांगत आहे की, त्यांनी रु. ४५०.०० लाख गहाणदाराला परत केले आहेत आणि पुढील खटला दाखल केला आहे, ज्याला पेगाससने आव्हान दिले आहे. १. कृष्णा इस्टेटने डीआरटी। मुंबई येथे टीएसए क्र. १५०/२०२३ दाखल केला. डीआरटीने डेव्हलपरला रु. १२०.०० लाख जमा करण्याचे निर्देश दिले. डेव्हलपरने डीआरटी आदेशाचे पालन केले नाही. पेगाससने मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला. केस स्टेज - सुनावणी. २. टीएसए क्र. १५०/२०२३ मध्ये डीआरएटीने दिलेल्या आदेशाला आव्हान देण्यासाठी कृष्णा इस्टेटने डीआरएटी मुंबई येथे एम ए क्र. (डी) ८३०/२०२५ दाखल केले. डीआरएटीने डेव्हलपरला रु. १०५.०० लाख जमा करण्याचे निर्देश दिले. डेव्हलपरने डीआरएटी ऑर्डरचे पालन केले नाही. डीआरएटीने एम ए फेटाळून लावले. **टीप:** संभाव्य खरेदीदारांनी परिशिष्टीत मिळकतीशी संबंधित सर्व पैलूंवर त्यांच्या समाधानासाठी स्वतंत्रपणे योग्य तपासणी करावी. बोली सादर करण्यापूर्वी.
मिळकतींचे निरीक्षण:	**१७/०९/२०२५ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.:	**श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११** **श्री. गौतम भालेराव - ८९९९५६९५७२** **श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७** **श्री. सिद्धेश पवार - ९०२९६८७५०४**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०६/१०/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०७/१०/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार **मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मो.: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेत कार्यरत)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२/०९/२०२५

NSE

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एक्स्चेंज प्लाझा, सी-१, ब्लॉक जी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र, इंडिया

सार्वजनिक सूचना

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमन, २०२१ च्या नियमन ३२(५)(ए) अनुसार कंपन्यांच्या समभागांचे (इक्विटी शेअर्सचे) अनिवार्य डिलिस्टिंग करण्याची सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमने, २०२१ (डिलिस्टिंग नियमने) चे नियमन ३२(५)(ए) आणि सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट (नियमन) ॲक्ट, १९५६ चे कलम २१ए, सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट (नियमने) नियम, १९५७ आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एक्स्चेंज") चे उप-नियम, आणि नियमने यांच्या संदर्भात, याद्वारे आता नोटिस बजावण्यात येत आहे की, खालील कंपन्यांचे समभाग (इक्विटी शेअर्स) तारीख **२५ जुलै २०२५** पासून डिलिस्ट करण्यात आले आहेत.

अनुपालन न केल्यामुळे अनिवार्यपणे डिलिस्ट केल्या गेलेल्या कंपन्या खालील प्रमाणे आहेत:

कंपन्यांचे नाव आणि नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता*	रास्त मूल्य (रु. प्रति शेअर)	प्रवर्तकांचे नाव	प्रवर्तकांचा पत्ता*
पेंटा गोल्ड लिमिटेड २२२४, माणेक चौक, जुन्या शेअर बाजार समोर, अहमदाबाद, गुजरात - ३८०००१.	१८.१९/-	सुलोचना एम श्रॉफ	७०१ अंजली बिल्डिंग, छत्रपती शिवाजी मार्ग, वाकोला ब्रिज मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५५.
		वत्सल धर्मेंद्र श्रॉफ	२०३ मोरेश्वर सीएचएस लिमिटेड, परांजपे स्कीम बी, ऑफ हनुमान रोड, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५७.
		पिनाकिन मधुसूदन श्रॉफ	०७/२७ सलोखा सीएचएस लिमिटेड, चैतन्य नगर सी, वाकोला ब्रिज, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र—४०००५५.
		धर्मेंद्र एम श्रॉफ	२०३ मोरेश्वर सीएचएस लिमिटेड, परांजपे स्कीम बी, ऑफ हनुमान रोड, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५७.
		केतन मधुसूदन श्रॉफ	८, अंजली बिल्डिंग, छत्रपती शिवाजी मार्ग, वाकोला ब्रिज, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५५. आणि ७०१ अंजली बिल्डिंग, छत्रपती शिवाजी मार्ग, वाकोला ब्रिज, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५५.
		अनिता डी श्रॉफ	हनुमान रोड, दत्त मंदिराच्या पुढे, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५७. आणि २०३ मोरेश्वर सीएचएस लिमिटेड, परांजपे स्कीम बी, ऑफ हनुमान रोड, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५७.
		दिप्ती केतन श्रॉफ	७०१ अंजली बिल्डिंग, सी. एस. मार्ग, वाकोला ब्रिज, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५५. आणि ६ महावीर पॅलेस, २५० हिंगवाला लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७.
एस.एस. इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कन्सल्टंट्स लिमिटेड फ्लॅट क्रमांक:१५, जब्बार बिल्डिंग बेगमपेट, हैदराबाद, तेलंगणा -५०००१६.	३३.५०/-	सत्यनारायणा सुंदरा	फ्लॅट क्रमांक - बी १०२ १११ २५/ए विंडसर अपार्टमेंट्स, बेगमपेट, शॉपर्स स्टॉपच्या मागे हैदराबाद, तेलंगणा-- ५०००१६.
		शेषागिरी राव पल्ले	फ्लॅट क्रमांक - बी १०२ १-११-२५१/ए विंडसर अपार्टमेंट्स, बेगमपेट, शॉपर्स स्टॉपच्या मागे हैदराबाद, तेलंगणा-- ५०००१६.

* एक्स्चेंजच्या नोंदीनुसार उपलब्ध पत्ता.

टीप:

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमने, २०२१ अनुसार, खाली दिलेल्या गोष्टी अनिवार्यपणे डिलिस्टिंग करण्याच्या परिणामांमध्ये सामील आहेत:

ए. डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३४(१) च्या संदर्भात, कंपनी, तिचे पूर्णकालिक संचालक, सिक्युरिटीज कायद्यांचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, तिचे प्रवर्तक आणि त्यांच्यापैकी कोणाकडूनही प्रवर्तन करण्यात येणाऱ्या कंपन्या यांना अशा डिलिस्टिंगच्या तारखेपासून दहा (१०) वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रत्यक्षपणे किंवा अप्रत्यक्षपणे सिक्युरिटीज मार्केटमध्ये प्रवेश करता येणार नाही किंवा कोणत्याही समभागांचे (इक्विटी शेअर्सचे) लिस्टिंग करण्याचा प्रयत्न करता येणार नाही किंवा सिक्युरिटीज मार्केटमध्ये मध्यस्थ म्हणून काम करता येणार नाही.

बी. रास्त मूल्य सकारात्मक असणाऱ्या कंपनीच्या बाबतीत -

(i) अशा कंपनीला आणि डिपॉझिटरीजना विक्री, तारण इत्यादी मार्फत प्रवर्तकांकडे / प्रवर्तक गटाकडे असलेल्या कोणत्याही समभागांचे (इक्विटी शेअर्सचे) हस्तांतरण करता येणार नाही आणि जोपर्यंत संबंधित मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजने प्रमाणित केल्याप्रमाणे अशा कंपनीचे प्रवर्तक या नियमनांच्या नियमन ३३ च्या उप-नियमन (४) चे पालन करून सार्वजनिक भागधारकांना बाहेर पडण्याचा पर्याय देत नाहीत, तोपर्यंत प्रवर्तकांकडे / प्रवर्तक गटाकडे असलेल्या सर्व समभागांसाठी (इक्विटी शेअर्ससाठी) लाभांश, हक्क, बोनस शेअर्स, विभाजन, इत्यादी कॉर्पोरेट लाभ गोठवण्यात येतील;

(ii) अनिवार्यपणे डिलिस्ट केलेल्या कंपनीचे प्रवर्तक, पूर्णकालिक संचालक आणि सिक्युरिटीज कायद्यांचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, जोपर्यंत कलम (ए) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बाहेर पडण्याचा पर्याय प्रदान केला जात नाही तोपर्यंत, कोणत्याही सूचीबद्ध कंपनीचे संचालक होण्यास सुद्धा पात्र राहणार नाहीत.

सी. सार्वजनिक भागधारकांना बाहेर पडण्याचा मार्ग देण्याचा भार कंपनीच्या प्रवर्तकांवर असेल.

डी. डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३३(४) च्या संदर्भात, सार्वजनिक भागधारकांच्या त्यांचे समभाग (इक्विटी शेअर्स) राखून ठेवण्याच्या पर्यायाच्या अधीन राहून, मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंजमधून डिलिस्ट केल्याच्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आत मूल्यनिर्धारकाने निर्धारित केलेले मूल्य भरून कंपनीचे प्रवर्तक सार्वजनिक भागधारकांकडून डिलिस्ट केलेले समभाग (इक्विटी शेअर्स) संपादित करतील.

इ. डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३३(५) च्या संदर्भात, प्रवर्तक हा, अशा सर्व भागधारकांना वार्षिक दहा टक्के व्याज देण्यास उत्तरदायी असेल, ज्यांनी अनिवार्य डिलिस्टिंग ऑफर अंतर्गत त्यांचे समभाग (इक्विटी शेअर्स) देऊ केलेले आहेत आणि हे तेव्हा केले जाईल जेव्हा नियमन ३३ च्या उप-नियमन (३) अनुसार देय असलेली किंमत उप-नियमन (४) अंतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत सर्व भागधारकांना देण्यात आलेली नाही.

कोणतेही प्रश्न असल्यास, डिलिस्टिंग कमिटी, लिस्टिंग डिपार्टमेंट, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड 'एक्स्चेंज प्लाझा', सी-१, ब्लॉक-जी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ कडे संपर्क साधावा. संपर्क क्रमांक : +९१ २२ २६५९८१०० (३२०१४), ई-मेल: vgandhi@nse.co.in, delisting@nse.co.in आणि dl-insp-enf-delisting@nse.co.in यांस सीसी पाठवावी.

हे प्रश्न वरील निर्दिष्ट ईमेल पत्त्यावर अनिवार्यपणे ईमेल केले पाहिजेत. कोणतेही निनावी प्रश्न वैध मानले जाणार नाहीत.

स्थळ : मुंबई
दिनांक: ०२ सप्टेंबर, २०२५

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी आणि त्याच्या वतीने

Nifty50

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा-ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँकेला गहाण आहे. जी जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुख्त्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएलच्या कर्जदारांनी आणि खालील नमूद कर्जदाराच्या याचा करारानुसार देयात. आयएसएल कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार लावण्यात येत आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना येथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडिटर, यांच्याकडे गहाण/चार्ज असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री ''जे आहे जिथे आहे'', आणि ''जे आहे कसे आहे'', आणि ''जे काही आहे ते आहे'' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री. सूरज श्रीकांतन नायर (कर्जदाराचे), श्रीमती श्रीकुमारी एस नायर (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZNMU00005019757	फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, इमारत क्रमांक २५ -एफ इमारत आणि सोसायटी पुष्पा नारायण कॉम्प्लेक्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते, ५७/१, २,३, ४ आणि सर्व्हे क्रमांक ५५/० वर बांधली जात आहे, देवद, ता. पनवेल, जिल्हा-रायगड, पनवेल-४१०२०६. मोजमापित क्षेत्रफळ- सुमारे ३०५.७५ चौरस फूट म्हणजे २८.४१ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ १९,९५, ८१५/- (ऑगस्ट ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ १८,५०, ०००/- / ₹ १,८५, ०००/-	सप्टेंबर २६, २०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर ०६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर ०६, २०२५** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर ०६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर ०६, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३ /७३०४९१५५९४/९१६८६८८५२९.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१.व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर ०२, २०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	राजेंद्र बाळासाहेब अवारे आणि प्रियांका अशोक उशीर- एलबीएनएएस००००५६४२८३४	फ्लॅट क्र. ६, स्टील्ट आणि १ला मजला, बी विंग/बी टाईप, श्री निवास अपार्टमेंट, ग्राम पंचायत मिळकत क्र. ७८१४/७८१५/३०, प्लॉट क्र. २६/२७, गट क्र. २००७/१ पैकी, मौजे ओझरगाव, तालुका निफाड, निर्मल रेसिडेंसी जवळ, यमुना नगर, महाराष्ट्र, नाशिक ४२२२०५/ऑगस्ट २८, २०२५	मार्च ०५, २०२५ रु. १०,३०,७४९.४/-	नाशिक

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर ०२, २०२५, — प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : महाराष्ट्र — आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	इंजिनियस टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड/दिवाकर अर्जुनदेव खत्री/झुलेका दिवाकर खत्री/२४९७०५०००९९२	मिळकत-१ फ्लॅट क्र. १०४, एच-विंग, १ला मजला, सेरेनिटी श्री साई विंग्ज जी, एच, आय सीएचएस लिमिटेड, लिंक रोड लगत, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, गाव ओशिवराचा सर्व्हे क्र. २९/१, ३१/१, ३२/३, ३२/४, ३२/५ भाग, ३२/६ भाग, सीटीएस क्र. १५१ ते १५५ (भाग), १२१/१२२ आणि १७२ (भाग), मुंबई- ४००१०२/ऑगस्ट २९, २०२५	जून ०१, २०२३ रु. २,९३,५७,९६०.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर ०२, २०२५ — प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार,
ठिकाण : मुंबई — आयसीआयसीआय बँक लि. करीता