BRADYS
Quality. Our Legacy

BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LTD.

CIN NO. - L29150MH1946PLC004729
Regd. Office: "Brady House", 12-14, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai - 400 001. (India)
Tel.: (022) 22048361-65 • Fax : (022) - 22041855
E-mail : bradys@mtnl.net.in • Website : www.bradys.in

February 07, 2025

To,
BSE Limited,
Department of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Ref: **Script Code - 505690**

Sub: **Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing the Financials published in newspaper of The Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) for the quarter and nine months ended December 31, 2024. The same has been made available on the Company's Website www. bradymorris.in.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **BRADY & MORRIS ENGINEERING CO. LTD.**

KHUSHMEETA BAFNA
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl: A/a.

In the court of Principal District Munsif
Vallioor
I.A. No. : 1/2023
In
O.S. No. 457/2004

Maria Rethinam
...Petitioner / Plaintiff
-Vs-
1. D Kazhangiam W/o. Devadas Rajendra Prasad Hall-2, Junmis Printers, Raj Communication, New Police Station, Opp., Gamdevi Road, Indhira Nagar, Mumbai-17
2. S. Sahaya Das S/0. Soosai Nadar Room No. 471/2, Junmis Printers, Raj Communication, New Police Station, Opp., Gamdevi Road, Indhira Nagar, Mumbai-17
5th 7th Respondents /Defendents

Notice

The above said petition has been filed seeking final decree in the suit for partition. The case has been posted on 17-02-2025 for appearance of the above said 5, 7th Respondents. The Said Respondents are hereby summoned to appear in this honourable court, Vallioor in person or by an Advocate duly instructed on 17-02-2025 at 10.30 AM. Failing which an exparte order may be passed against you.

Sd/-
Petitioner Advocate
S. Ragupathy, M.A., B.L,
S. Kalyanakumar, BA., B.L,
Advocate
Vallioor

VAKRANGEE LIMITED

Vakrangee Corporate House, Plot No.93, Road No.16, M.I.D.C. Marol, Andheri East, Mumbai - 400093
CIN: L65990MH1990PLC056669 ; Phone : 02267765100; Email id - info@vakrangee.in;Website:- www.vakrangee.in

UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31-Dec-24	30-Sep-24	31-Dec-23	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Mar-24
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from Operations	6,863.00	6,606.92	5,212.94	19,429.56	16,031.67	21,492.10
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or Extraordinary Items)	161.32	118.71	93.80	590.55	281.07	531.83
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	161.32	118.71	169.10	590.55	367.63	586.27
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	104.63	59.08	124.30	387.18	216.11	435.26
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	103.66	98.52	132.75	410.48	228.21	431.28
6	Equity Share Capital	10,831.88	10,831.88	10,595.13	10,831.88	10,595.13	10,595.13
7	Other Equity excluding revaluation reserves						5,615.99
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) for continuing and discontinued operations) 1. Basic:	0.01	0.01	0.01	0.04	0.02	0.04
	2. Diluted :	0.01	0.01	0.01	0.04	0.02	0.04

Notes: 1. The above results have been approved by the Audit Committee and Board of Directors at its meeting held on Wednesday, February 05, 2025.
2. The Consolidated Financial Statements for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) notified under Section 133 of the Companies Act, 2013.
3. (a) The Company's standalone turnover is Rs. 4621.04 Lacs, profit before tax is Rs. 255.59 Lacs and profit after tax is Rs. 190.11 Lacs for the quarter ended December 31, 2024.
4. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine Months Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The financial results are available on Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company website at www.vakrangee.in.

Scan the QR Code to view the Results on the website of the Company

Date: 05/02/2025
Place: Mumbai

For and on behalf of board
Vedant Nandwana
Managing Director

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Nepean Sea Road Branch, Nepean Sea Rd, Vasant Vihar, Malabar Hill, Mumbai, Maharashtra 400006

AUCTION NOTICE
OF VEHICLES ON 'AS IS WHERE IS' & 'AS IS WHAT IS BASIS'

The undernoted cars seized by the Bank are for sale on 'As is where is' & 'As is what is' basis, details of which are as under:

Sr. No.	Name Of Borrower	Car No. Make/Model	Minimum Reserve Price	Earnest Money 10%
1	Anurag Tiwari	MH47 BP 5458 2024 Tata Harrier XTA+ #DRK	Rs. 16,75,0000/-	Rs. 1,67,000/-

ADDRESS FOR CAR INSPECTION:- BMC Pay & Park, Shreeniwas Cotton Mill Compound, Shankar Rao Naram Path, Next to City View Apartments, Lower Parel (W), Mumbai 400013 **Mob: 7738021416.**
Inspection: 12-02-2025 from 10:00am to 5:00 pm
Auction Place: State Bank of India, Nepean Sea Rd Branch, Nepean Sea Rd, Vasant Vihar, Malabar Hill, Mumbai, Maharashtra 400006.
Auction Date & Time: On Date **14-02-2025 from 04:00 PM to 6:00 pm**
It is informed to all intending purchasers/bidders that they can participate in Open auction by registering
themselves on payment of 10% of the Reserve price as EMD by way of DD Favouring of State Bank of India.
Bank reserve rights to cancel or accept bid as any stage.
Date: 05-02-25 Place: Mumbai Authorized Officer, State Bank of India

SBFC Finance Limited

Registered Office: Unit No.103, 1st Floor, C&B Square, Sangam Complex, CTS No.95A, 127 Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (E), Mumbai-400059.
T: +91-22-67875300) F: +91-22-67875334) www.sbfc.com CIN No. L67190MH2008PLC178270

Subject : Ulhasnagar - Ambernath Branch Shifting to New Address

Dear Customer,
This is to inform you that your existing account at our Regency Plaza Branch will be relocated at Lakshmi Nagar Housing Board Colony Branch Location as mentioned below

Current Branch Address	New Branch address
SBFC FINANCE LIMITED, Unit No B 02, Ground floor, Regency Plaza-1, Co- Op premises society ltd, Kalyan Ambernath Road, Ulhasnagar 421002	SBFC Finance Limited, Globe Business Park, Plot No, 30, Kalyan - Badlapur Rd, Lakshmi Nagar, Housing Board Colony, Ambernath, Maharashtra 421505

Customers are therefore requested to please visit the new place of business for their transaction need w.e.f. from **10th May 2025.** For any queries, please feel free to contact our New Branch at the above mentioned contact details. For and behalf of SBFC Finance Limited.

BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN No.:- L29150MH1946PLC004729
Registered Office: "Brady House", 4th Floor, 12-14 Veer Nariman Road, Fort, Mumbai - 400001, (India)
Tel. (022) 22048361-65 Fax: (022) - 22041855, Email: bradys@mtnl.net.in; Website: www.bradymorris.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
		31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operation	1984.61	2356.87	1904.79	6405.36	4970.12	7580.67
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	285.39	326.17	304.57	934.76	800.24	1,151.18
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	285.39	326.17	304.57	934.76	800.24	1,151.18
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	211.68	243.26	218.97	695.85	589.27	841.48
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	211.68	243.26	218.97	695.85	589.27	838.56
6	Equity Share Capital	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year	-	-	-	-	-	2,106.78
8	Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) Basic (in Rs.)	9.41	10.81	9.73	30.93	26.19	37.40
	Diluted (in Rs.)	9.41	10.81	9.73	30.93	26.19	37.40

NOTES:
1 The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS'), notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015.
2 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on February 06, 2025. These results have been subjected to limited review by Statutory Auditors of the Company and expressed an unqualified conclusion thereon.
3 The format of the above results as prescribed in SEBI's Circular CIR/CFD/CMD/15/2015 dated 30th November, 2015 has been modified to comply with the requirements of SEBI's circular dated 5th July, 2016, Ind AS and Schedule III (Division II) of the Companies Act, 2013.
4 The segment reporting as defined in Ind AS 108 is not applicable.
5 The company does not have any subsidiary, joint venture or associate company as on December 31, 2024. Hence, the requirement to present consolidated financial results is not applicable to it.
6 Previous Period's figures have been regrouped / restated, wherever considered necessary to confirm current period classification.

Place: Mumbai
Date: 06.02.2025

For Brady & Morris Engineering Company Limited
Sd/-
Pavan G Morarka
Chairman
DIN: 00174796

PUBLIC NOTICE

PLEASE TAKE NOTICE THAT my client M/s. Linkway Estate Premises Co-operative Society Ltd. having its registered office at 4th Floor, New Link Road, near Chincholi Fire Brigade, Malad (W), Mumbai 400064 have received an application from Mrs. Neelam Haresh Daswani and her son Mr. Jaipal Haresh Daswani for the purpose of transferring the schedule property originally owned by Late MR. HARESH GOBINDRAM DASWANI, who died on 13.09.2024.
Any persons having any claim or interest by way of right, share, inheritance, lease, sub-lease, sale, mortgage, easement, lien, charge, exchange, relinquishment, release, beneficiary/ies, bequest, will, assignment, gift, trust, maintenance, possession, or otherwise, or by way of any other method through any agreement, deed, document, writing, family arrangement, settlement, litigation, decree or court order of any court of law or encumbrance or otherwise howsoever or of whatsoever nature in respect of and with regards to the said Schedule property mentioned herein under to inform the undersigned in writing, their claim/s, demand/s, objection/s, supported with valid documentary evidence within **15 days (fifteen)** hereof, from the date of publication of this Notice.
Any claim/s received after the expiry of 15 days (fifteen) hereof, shall be discarded & would be deemed that no such claim/s, right/s, title/s, estate or interest/s exist and the same shall be treated as waived or abandoned and not binding upon my client's and the purchase transaction shall be completed without any further Notice.

Schedule of the property

Unit No. 128, 1st Floor, Linkway Estate Premises CSL., New Link Road, Malad (W), Mumbai 400 064 with share certificate bearing no. 60, member registration no. 60, for 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 306 to 310 issued on 18-01-2008 in the name of Late Mr. Haresh Gobindram Daswani.
Place : Mumbai., Date : 06.02.2025

Sd/-
Shailesh Somnath Amin
Advocate High Court
126, Linkway Estate Premises CSL., Above Greens Restaurant, New Link Road, Malad (W), Mumbai 400064
Email: advocate.ssamin@gmail.com
Tel: 9870331120

PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

THE SYMBOL OF TRUST — PATEL INTEGRATED LOGISTICS LTD.

Regd. Office: "Patel House", Ground Floor, 48-Gazdarbandh, North Avenue Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054.**Tel No.:**022-26050021, 26052915, **Fax:**022-26052554, **Web:** www.patel-india.com •**CIN:** L71110MH1962PLC012396

EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024.

(₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter Ended (31/12/2024) Unaudited	9 Months Ended (31/12/2024) Unaudited	Quarter Ended (31/12/2023) Unaudited
Total income from Operations (Net)	8973.41	25606.84	7680.62
Total Expenses	8821.94	25247.57	7599.84
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	220.19	580.76	150.02
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	220.19	580.76	150.02
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	217.89	573.99	149.19
Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)and other Comprehensive Income (after tax)	172.52	504.54	218.40
Equity Share Capital (Face value Rs. 10/-)	6958.57	6958.57	6458.57
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of previous year.	-	-	-
Earnings Per Share Face Value of Rs. 10/- each for Continuing and Discontinued operations			
Basic	0.33	0.86	0.23
Diluted	0.33	0.86	0.23

Notes:
1. The results of the quarter and nine month ended 31ST December, 2024 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 6th February,2025. They have been subjected to limited review by the statutory auditors.
2. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
3. The Company strives to follow highest level of Corporate Governance. Our policy of Corporate Governance helps us strike the right balance in our pursuit of long term, sustainable value creation.
4. The Company received Rs. 900 Lakhs against issue of Equity Shares on a Rights Issue basis to the eligible shareholders. As per the terms of Letter of Offer (LOF), the Company utilized funds towards repayment of Debts and payment of Rights Issue Expenses.
5. Previous period's and year's figures have been recast / restated wherever necessary.
6. The full format of Quarterly Financial results are available on the Stock Exchange's website viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the company's website www.patel-india.com . The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.

By Order of the Board
For PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED
Sd/-
MAHESH FOGLA
WHOLETIME DIRECTOR

PLACE: MUMBAI
DATE: 06-02-2025

RUCHI INFRASTRUCTURE LIMITED

CIN: L65990MH1984PLC033878
Regd. Office: 706, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400021

Extract of Statement of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024

(Rs. in Lacs except EPS)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter ended 31.12.2024	Quarter ended 31.12.2023	Nine Months ended 31.12.2024	Year ended 31.03.2024	Quarter ended 31.12.2024	Quarter ended 31.12.2023	Nine Months ended 31.12.2024	Year ended 31.03.2024
		Reviewed	Reviewed	Reviewed	Audited	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Audited
1	Total Income from Operations	983	937	2,971	3,988	1,339	1,470	4,412	6,384
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	105	220	242	554	(37)	126	274	733
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	105	220	242	1,279	(37)	126	274	1,458
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	31	165	44	1,230	(112)	67	70	1,401
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	33	177	39	1,210	(108)	79	65	1,380
6	Equity Share Capital	2,360	2,155	2,360	2,249	2,360	2,155	2,360	2,249
7	Other Equity				17,167				16,972
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discounted operations)-								
	Before Exceptional items								
	Basic :	(0.02)	0.04	(0.09)	0.08	(0.08)	0.03	(0.08)	0.24
	Diluted :	(0.02)	0.03	(0.09)	0.08	(0.08)	0.02	(0.08)	0.19
	After Exceptional items								
	Basic :	(0.02)	0.04	(0.09)	0.42	(0.08)	0.03	(0.08)	0.57
	Diluted :	(0.02)	0.03	(0.09)	0.40	(0.08)	0.03	(0.08)	0.47

Note: a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Company - www.ruchiinfrastructure.com and on the Stock Exchange websites www.bseindia.com and www.nseindia.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided:
b) #-Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules.

Place: Indore
Date: February 05, 2025

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Managing Director

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that our client, being desirous of purchasing the Flat and Car Parking Spaces (collectively referred to as "**Premises**") more particularly described in the **Schedule** hereunder written along with all incidental, benefits, rights and interests attached thereto including the right to become a member of the Marquise Co-operative Housing Society Limited, free from all claims, litigations, encumbrances etc., has instructed us to investigate the title of Mr. Ashok Prabhakar Kalyanpur and Mrs. Minal Ashok Kalyanpur ("**Owners**") to the said Premises.

All person(s)/entities including any banks, financial institutions etc. having any claim against the title of the Owners to the Premises or having any right, title, benefit, interest, share, claim, objection and/or demand in respect of the Premises or any part thereof either by way of any sale, transfer, exchange, agreement for sale, memorandum of understanding, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, devise, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement / settlement, lis-pendens, attachment, award, judgment, decree or order of any court of law, contract, partnership, any other writing / arrangement or otherwise howsoever into or upon or in respect of the Premises or any part thereof or on the basis of holding and/or possessing any of the title documents in respect of the Premises are hereby called upon to make the same known in writing, to the undersigned within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice at **M/s. Economic Laws Practice**, 9th Floor, Mafatlal Centre, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai – 400 021, together with documents on the basis of which such claims are made failing which, any such alleged right, title, benefit, interest, share, claim, objection and / or demand, if any, shall be deemed to have been waived / abandoned and not binding.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat / Unit bearing no. A – 3202 admeasuring 1467 sq. ft. (carpet area) situated on the 32nd Floor of Wing A of the building known as Lodha Marquise along with 3 (Three) car parking spaces bearing nos. P5-428, P5-429 and P5-430 situated on P5 level of the said building which is constructed on a portion of all that piece and parcel of larger land bearing Cadastral Survey No. 464 admeasuring 65,724.12 sq. mtrs. or thereabouts of Lower Parel Division within the Mumbai Municipal Limits and Registration District of Mumbai, situated at Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.

Dated this 7th day of February 2025.

M/s. Economic Laws Practice
(Advocates & Solicitors)
Sd/-
Heena Chheda
Partner
Email: heenachheda@elp-in.com

IKS HEALTH

Quality Practice. Quality Care.

INVENTURUS KNOWLEDGE SOLUTIONS LIMITED

(formerly known as Inventurus Knowledge Solutions Private Limited)

CIN: U72200MH2006PLC337651
Registered office : 801, Building No 5 & 6, 8th floor, Mindspace Business Park (SEZ), Thane - Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708, Thane, Maharashtra, India.
Telephone : +91 22 3964 3205
Website: www.ikshealth.com **Email:** investor_relations@ikshealth.com

EXTRACT OF THE STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(Amounts in INR Million, unless otherwise stated)

S. No.	Particulars	For the quarter ended	For the nine months ended	For the quarter ended
		December 31, 2024	December 31, 2024	December 31, 2023
1.	Revenue from operations	6,571.61	19,400.38	5,670.95
2.	Profit before tax	1,601.55	4,261.97	1,236.79
3.	Profit for the period	1,296.75	3,382.58	1,015.37
4.	Total Comprehensive Income for the period	1,344.01	3,434.44	1,056.75
5.	Paid-up equity share capital (Face value ₹ 1 per share)	169.77	169.77	169.08
6.	Reserves excluding revaluation reserves as at balance sheet date*	11,409.38	11,409.38	8,118.03
7.	Earnings per share (Nominal value of share ₹ 1 each)			
	Basic (INR per share)	7.80	20.35	6.14
	Diluted (INR per share)	7.60	19.84	6.07

*Balances for quarter and nine months ended December 31, 2024 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2024 and balances for quarter months ended December 31, 2023 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2023 as required by Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

EXTRACT OF THE STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(Amounts in INR Million, unless otherwise stated)

S. No.	Particulars	For the quarter ended	For the nine months ended	For the quarter ended
		December 31, 2024	December 31, 2024	December 31, 2023
1.	Revenue from operations	2,413.13	6,827.16	2,503.44
2.	Profit before tax	986.74	2,811.59	1,327.19
3.	Profit for the period	827.74	2,321.39	1,129.60
4.	Total Comprehensive Income for the period	678.91	2,144.35	1,138.67

Notes :
1 The above standalone financial results of Inventurus Knowledge Solutions Limited ("the Company") and consolidated financial results of the Company and its subsidiaries (collectively "the Group") for the quarter and nine months ended December 31, 2024 were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in it's meeting held on February 5, 2025. The above results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended. The figures for the quarter ended September 30, 2024, corresponding quarter ended December 31, 2023 and corresponding nine months ended December 31, 2023 as reported in the statement have been approved by the Company's Board of Directors but have not been subjected to limited review since the requirement of submission of quarterly consolidated financial results is applicable on listing of equity shares of the Company from the quarter ended December 31, 2024.
2 The above is an extract of the detailed format of financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format for quarter and nine months ended December 31, 2024, are available on the Company's website (URL: https://ikshealth.com/investor-relations). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

Place : Mumbai
Date : February 5, 2025

For Inventurus Knowledge Solutions Limited
Sachin Gupta
Whole-Time Director
DIN - 02239277

Adfactors 598/25

BAJEL Projects

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(Rs. In Lakhs except per share data)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31-Dec-24 (Unaudited)	30-Sep-24 (Unaudited)	31-Dec-23 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Dec-23 (Unaudited)	31-Mar-24 (Audited)
1	Total income from operations	62,238	66,241	27,508	179,681	68,005	116,921
2	Net profit / (loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary Items*)	343	676	469	1,765	(273)	1,136
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary Items*)	343	676	469	1,765	(273)	368
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary Items*)	146	366	336	1,064	(278)	429
5	Total comprehensive Income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) & other comprehensive income (after tax)]	(17)	411	350	983	(236)	521
6	Equity share capital						2,306
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year						54,311
8	Earnings per share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic :	0.13	0.32	0.29	0.92	(0.24)	0.37
	Diluted :	0.13	0.31	0.29	0.91	(0.24)	0.37

* Exceptional and/or Extraordinary items are adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

The above information is extracted from the detailed Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December 2024, which have been reviewed by the Audit Committee, approved by the Board of Directors and filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said financial results are available on the Stock Exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the company's website www.bajelprojects.com. The same can be accessed by scanning the QR code provide below.

By order of the Board of Directors
For **Bajel Projects Limited**

Place: Mumbai
Date : February 06, 2025

Rajesh Ganesh
Managing Director & CEO

CIN : L31900MH2022PLC375133 | Regd. Office - Rustomjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400022. Tel. +91 22 68267300 | Website: https://www.bajelprojects.com | Email: legal@bajelprojects.com

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांचे समोर
कंपनी योजना याचिका (CAA)/२४२/MB-IV/२०२४
संबंधित कंपनी योजना अर्ज (CAA)/६७/MB-IV/२०२४
कंपनी अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा १८) संदर्भात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ व इतर लागू असलेल्या तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रभावी असलेल्या नियमांच्या संदर्भात;
आणि
एव्हर इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड या हस्तांतरित कंपनीचे आयएल जिन इलेक्ट्रॉनिक्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड या हस्तांतरण कंपनीमध्ये विलीनीकरण करण्याच्या योजनेच्या संदर्भात.

एव्हर इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापन झालेली व गट क्रमांक १६१/२, पिंपळे जगताप रोड, भीमा कोरेगाव, तालुका – शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र – ४१२२१६, भारत येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी.
..... **हस्तांतरित कंपनी / याचिकाकर्ता कंपनी क्र. १**

आणि

आयएल जिन इलेक्ट्रॉनिक्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापन झालेली व गट क्रमांक १६१/२, पिंपळे जगताप रोड, भीमा कोरेगाव, तालुका – शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र – ४१२२१६, भारत येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी.
..... **हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता कंपनी क्र. २**

(संक्षिप्ततेसाठी, याचिकाकर्ता कंपनी क्र. १ व याचिकाकर्ता कंपनी क्र. २ यांना यापुढे एकत्रितपणे **''याचिकाकर्ता कंपन्या''** म्हणून संबोधले जाईल.)

याचिकेच्या सुनावणीसंबंधी सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत, एव्हर इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे आयएल जिन इलेक्ट्रॉनिक्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड मध्ये विलीनीकरण करण्यास मान्यता मिळविण्यासाठी व त्यांच्या संबंधित भागधारक व कर्जदारांसोबत असलेल्या विलीनीकरण योजनेच्या (''योजना'') मंजुरीसाठी याचिकाकर्ता कंपन्यानी ०४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी याचिका सादर केली होती, व तिची सुनावणी ०१ जानेवारी, २०२५ रोजी झाली. ०१ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या आदेशानुसार (जो १६ जानेवारी, २०२५ रोजी प्राप्त झाला), सदर याचिकेची सुनावणी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ–खत यांच्यासमोर गुरुवार, १३ मार्च, २०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर याचिकेला समर्थन द्यायचे असल्यास किंवा त्यास विरोध करायचा असल्यास, त्यांनी याचिकाकर्ता कंपन्यांच्या वकिलांकडे त्यांच्या स्वाक्षरीसह, त्यांचे नाव व पत्ता नमूद असलेली नोटीस, सुनावणीच्या तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) दिवसांपूर्वी, जी –२३, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, लाजपत नगर–III, नवी दिल्ली–११००२४ या पत्त्यावर पाठवावी.
जर कोणी याचिकेला विरोध करीत असेल, तर त्यांनी विरोधाचे कारणे किंवा त्यांचे प्रतिज्ञापत्र या नोटीससोबत सादर करावे. कोणत्याही व्यक्तीस याचिकेची प्रत आवश्यक असल्यास, त्यांनी लागू असलेल्या शुल्काच्या मोबदल्यात खाली सही केलेल्या वकिलांकडून ती मिळविता येईल.

सही/–
एएकॉम लीगल
याचिकाकर्ता कंपन्यांचे वकील
जी–२, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, लाजपत नगर–III, नवी दिल्ली–११००२४
दिनांक: ०७ फेब्रुवारी, २०२५ **फोन: (०११) ४२४९२५२५**
ठिकाण: दिल्ली **ई–मेल: satwinder@aekomlegal.com**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही श्रीम. अर्चना नेगी टंडन यांचे (i) प्लॉट क्र. २८, मोजमापित ५५०.२० चौ. मी., सीटीएस क्र. १०६ धारक, आणिक विभाग, मुंबई (**''सदर जमीन''**) तसेच त्या जागेवर प्लिंथ स्तरापर्यंत बांधकाम झालेली अपूर्ण संरचना (**''सदर संरचना''**) येथे असलेल्या जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि (ii) १३ (तेरा) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, प्रत्येकी दर्शनी मूल्य रु. १००/चे, एकूण रु. १३००/–, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५७, दिनांक १७ ऑगस्ट, १९८८, म्हैसूर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्याकडून जारी, विभिन्न क्र. १९१७ ते १९२९ (दोन्ही समाविष्टीत) धारक (**''सदर शेअर्स''**) यांबाबतच्या हक्क, नामाधिकार व हितसंबंध यांची तपासणी करीत आहोत. सदर जमीन आणि सदर संरचना यांनंतर एकत्रितपणे **''सदर मिळकत''** असे संदर्भित.
कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, प्रभार, भार, भाडेकरू हक्क, पोट–भाडेकरू हक्क, भाडेपट्टी, पोट–भाडेपट्टी, परवाना, तारण, वारसा, भोगवटा, ताबा, हिस्सा, भेट, मृत्युपत्र, धारणाधिकार, देखभाल हक्क, इच्छापत्र, विश्वस्त, दस्तऐवज, करार, दस्तावेज, लेखी संमती, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, हुकूम किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, करार/समझोते, जप्ती अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीवर आणि/किंवा सदर शेअर्सवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही वाटा, अधिकार, नामाधिकार, इस्टेट, हितसंबंध, दावे, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास, अशा व्यक्तींनी सदर अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, संबंधित पुराव्यांसह अधोस्वाक्षरीकारास लेखी स्वरूपात सूचना देऊन, **shachi.udeshi@wadiaghandy.com** यांना प्रत द्यावी. कसूर केल्यास, अशा व्यक्तींचे कोणतेही हक्क, हिस्सा, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी विचारात घेतली जाणार नाही आणि ती रद्द करण्यात येईल किंवा समर्पण केलेली समजली जाईल.
दिनांकित ०७ फेब्रुवारी, २०२५.

वाडिया घांदी ॲण्ड कं. करिता
शची उदेशी
भागीदार
पत्ता: २रा मजला, एन.एम. वाडिया बिल्डिंग,
१२३ महात्मा गांधी रोड, मुंबई – ४०० ००१

ईरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९९४पीएलसी०८०५०२
नोंदणीकृत कार्यालय : २०१, कैलाश प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट समोर, अंधेरी लिंक रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३.
फोन : +९१–२२–६६०२ १५००, फॅक्स : +९१–२२–६६०२ १५४०,
ईमेल: compliance.officer@erosintl.com वेबसाईट : www.erosmediaworld.com

३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बूक क्लोजर आणि ई–मतदानाची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३, (''अधिनियम') त्याअंतर्गत स्थापित नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता (एमसीए) सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स च्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनामध्ये व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत शुक्रवार, फेब्रुवारी २८, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. घेण्यात येणार आहे.
वरील नमुद सक्युलर्सच्या अनुपालनामध्ये कंपनीचा वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता वार्षिक अहवालाची ईलेक्ट्रॉनिक प्रति आणि एजीएमची सूचना डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्/एमयुएफजी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटस्'') कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना गुरुवार, ०६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पाठविण्यात आली आहे. ती कंपनीची वेबसाईट www.erosmediaworld.com, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट www.evotingindia.com, आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंजची www.nseindia.com येथे सुध्दा उपलब्ध आहे.
सभासदांना कंपनीचे एजीएमसाठी इन्हीएसएन निवडून आणि त्यांचे रिमोट ई–व्होटींग लॉगीन क्रेडिन्शीअल्स वापरुन www.evotingindia.com, येथे सीडीएसएल ने पुरवलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहता येईल. एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठी चे तपशीलवार सूचना एजीएम ची सूचना मध्ये दिली आहे.
कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता कंपनीज् (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ चे नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींच्या अनुपालनामध्ये कंपनीला ३० व्या एजीएममध्ये मंजुर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर मतदान करण्यासाठी तिच्या सभासदांना ई–मतदान सुविधेचा प्रस्ताव दिल्याचा आनंद होत आहे. कंपनी दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा पुरविण्यासाठी एजन्सी म्हणुन सीडीएसएलच्या सेवेसह जोडली गेली आहे.
दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी मंगळवार, फेब्रुवारी २५, २०२५ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) सुरु होईल आणि गुरुवार, २७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रवे) संपेल आणि त्यानंतर दूरस्थ ई–मतदान मॉड्युल ई–मतदानासाठी बंद/ब्लॉक करण्यात येईल. दूरस्थ ई–मतदनाला वरील सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. सभादांनी ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्यानंतर बदल करता येणार नाही.
ज्या व्यक्तींची नावे कट–ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.
सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कट–ऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भाग भांडवलामधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात राहतील. कोणीही व्यक्ती ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि सभासद बनले आहेत आणि कट–ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापी त्याने/तिने दूरस्थ ई–मतदानाकरिता सीडीएसएल कडे अगोदरच नोंदणी केली असल्यास तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात. दूरस्थ ई–मतदान आणि एजीएमच्या दरम्यान ई–मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
सभासद दूरस्थ ई–मतदानामार्फत मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरल्याच्या नंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्याशाठी हक्कदार नाहीत.
ई–व्होटींग/रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून कंपनीने श्री. सी. आर. भागवत, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी, (सभासदत्व क्र. एफ ७०७५, सी.पी. क्र. २६८४४) यांची नियुक्ती केली आहे.
ई–मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता तुम्ही भागधारकांसाठी असलेल्या एफएक्युज्चा संदर्भ घेवु शकता आणि भागधारकांसाठी ई–मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवावा.
दूरस्थ ई–मतदान किंवा एजीएममध्ये ई–मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीकरिता कृपया श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई– ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ईमेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५३३३ वर फोन करावा.
कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सहवाचता कंपनीज् (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ चे नियम १० आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सचे रेग्युलेशन ४२ च्या तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीचे सभासद रजिस्ट्रर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही ३०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतुकरिता शनिवार, फेब्रुवारी २२, २०२५ पासून शुक्रवार, २८ फेब्रुवारी, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरुन) पर्यंत बंद राहतील. एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येणार असून सभासदाद्वारे प्राधिकृत प्रतिनिधीच्या नियुक्तीसाठी सुविधा ह्या एजीएम साठी उपलब्ध नसेल.

ईरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड करिता
सही/–
ठिकाण : मुंबई **अक्षय अटकुलवार**
दिनांक : फेब्रुवारी ०६, २०२५ **व्हीपी–कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**

शुध्दिपत्र

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, दैनिक नवशक्ति दि. ०४/०२/२०२५ च्या वर्तमानपत्रात पान क्र. १५ वरील जाहीर नोटीसमध्ये नजर चुकीने ब्लॉची दावीद एद्रीक ऐवजी ब्लॉची मोजेस कोयलो आणि सर्वे क्र. २२९, हिस्सा क्र. १६अ मधील क्षेत्र १८०० चौ.मी. ऐवजी ९०० चौ.मी. वाचण्यात यावे, कृपया याची नोंद घ्यावी.

सही/–
श्री. विवेक जी. कडू
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:
शनिवार, 8 फेब्रुवारी 2025; सकाळी 11:00 ते दुपारी 1:00 वाजेपर्यंत.
ला बँक्यू, दुसरा मजला, ओडियन मॉल, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400 077, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: मृणालिनी सोनावणे, मोबाइल: 86552 04800.
नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:30 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)ची प्रक्रिया एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणूकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/ intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारण्यासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसी कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.
म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई–लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर अॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे – ४००६०४, सर्व्हे क्र. ३/१ए, प्लॉट क्र. १+२+३+४, एस–१४ आणि बी–१४, आदिश प्लाझा, नगर–मनमाड रोड, दावले हॉस्पिटल समोर, सावेडी, अहमदनगर–४१४००३, सीटीएस क्र. ६९४४, विराज कॉर्नर, कॅनडा कॉर्नर, कॉलेज रोड, २रा मजला, कार्यालय क्र. ८, नाशिक, नाशिक ४२२००५, स. क्र. ३५ए/१ए१पु, प्लॉट क्र.: ३ आणि २३, तळमजला, दुकान क्र.: बीजी–९, स्वदेशी हाईट्स, विजय नगर चौक, सांगली–४१६४१६ (महा.)** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१.श्री. महेंद्र श्रीपत महाडकर २. सौ. मीना एम महाडकर (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८१७३५८)	**२४–ऑगस्ट–२०२१** रु. १५,४६,२२६/– (रूपये पंधरा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे सव्वीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, इमारत क्र. ९, क्षेत्र मोजमापित २३७.०२ चौ. फूट, राठी ओशो धारा पार्क, चार्म्स मेडोज जवळ, आसनगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, आसनगाव (पूर्व), तालुका, ठाणे, ४२१३०१, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३४४ चौ.फूट)	**२०–जाने.–२०२५** **०९–जाने.–२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. २३,८९,६०९/– (रुपये तेवीस लाख एकोणनव्वद हजार सहाशे नऊ मात्र)	रु. २३,९०,०००/– (रुपये तेवीस लाख नव्वद हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २,३९,०००/– (रुपये दोन लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)
१. श्री. ज्ञानेश्वर भिवसेन डाके २. सौ. मंगल ३. डाके कॅटल बिझनेस (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६२४६५)	**१८–ऑक्टो.–२०२३** रु. ६,२९,६७८/– (रुपये सहा लाख एकोणतीस हजार सहाशे अठ्ठयाहत्तर मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/–(रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक हि.क्र. ६६३, रस्तापूर येथे स्थित, नेवासा, झेडपी शाळा, अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत, ४१४४०६. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३०००.००, १६७१.००, १३३६.००	**२१–जाने.–२०२५** **०९–जाने.–२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. ७,२९,१८६/– (रुपये सात लाख एकोणतीस हजार एकशे शह्याशी मात्र)	रु. १९,३७,०००/– (रुपये एकोणीस लाख सदोतीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,९३,७००/– (रुपये एक लाख त्र्याण्णव हजार सातशे मात्र)
१. श्री धनश्याम खंडेराव गांगुर्डे २. श्री खंडेराव निवृत्ती गांगुर्डे ३. सौ. सुनीता खंडेराव गांगुर्डे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१६१७७५)	**२२–नोव्हें.–२०२३** रु. १४५९६३३/– (रुपये चौदा लाख एकोणसाठ हजार सहाशे तेहतीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ५, १ला मजला, श्री सफलता सीएचएसएल अशी ज्ञात बिल्डिंग, स.क्र. ३७/२/ए/१ वर स्थित, पालिका घर क्र. ६२२–०३६८–०६, मस्जिद ए हनाफिया मागे, जीवन ज्योती हॉस्पिटल जवळ, मंगलमुर्ती नगर, नाशिक रोड, मौजे दसक, नाशिक, महाराष्ट्र, भारत ४२२१०१. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५२४.००, ४०३.००.	**१७–जाने.–२०२५** **०९–जाने.–२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. १५,९४,१३७/– (रुपये पंधरा लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे सदोतीस मात्र)	रु. १५,९५,०००/– (रुपये पंधरा लाख पंच्याण्णव हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,५९,५००/– (रुपये एक लाख एकोणसाठ हजार पाचशे मात्र)
१. श्री गणेश ज्ञानेश्वर मुंगसे २. सौ.सुरेखा ज्ञानेश्वर मुंगसेस. ३. मुंगसे काऊ फार्म (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५०३४२३)	**२१–जुन–२०२४** रु. ६,२७,२१९/– (रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार दोनशे एकोणीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २०,०००/– (रुपये वीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग धारक एच. क्र. ९१४, नांदूर शिंगोटे ग्रामपंचायत येथे स्थित, तालुका सिन्नर, नाशिक, महाराष्ट्र, भारत, ४२२२११. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९९०.००, ९९०.००, ८९०.००	**१५–जाने.–२०२५** **०९–जाने.–२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. ७,०७,४५९/– (रुपये सात लाख सात हजार चारशे एकोणसाठ मात्र)	५,९४,०००/– (रुपये पाच लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. ५९,४००/– (रुपये एकोणसाठ हजार चारशे मात्र)
१.श्री. मोहन गुंडप्पा राजमाने २. सौ. ज्योती प्रभाकर मोरे ३. मे. आभा भोजनालय ४. मे. जयम फोटो अॅण्ड व्हिडिओ (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३४५९६८)	**१७–सप्टें.–२०२४** रु. १७००४३७/– (रुपये सतरा लाख चारशे सदोतीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीक सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ०७, तळमजला, महाराष्ट्र बँक एम्प्लोइज हौ. सोसा. लि. म्हणून ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र. १४ आणि १५, सीटीएस क्र. ८२६५/१६, ८२६५/१७ वरील बांधकामित, गाव कुपवाड, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र ४१६१४६. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, सुपर बिल्टअप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३३१.००, ३९०.००, ४३१.००	**सांकेतिक कब्जाची तारीख** **१३–डिसें–२०२४** **०९–जाने.–२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. १७,८४,९००/– (रुपये सतरा लाख चौऱ्यांशी हजार नऊशे मात्र)	रु. १५,५२,०००/– (रुपये पंधरा लाख बावन्न हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,५५,२००/– (रुपये एक लाख पंचावन्न हजार दोनशे मात्र)

महत्वाची माहिती: ई–लिलाव सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित करीत आहेत. आम्हाला कलम–१४ आदेश प्राप्त झाले आहे आणि प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार देण्यात येईल आणि जेव्हा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात येईल. बोलीदाराने लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापूर्वी दस्तावेज आणि कायदेशीर बाबींच्या संदर्भात तिसर तपास करणे आवश्यक आहे.

मिळकतीची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
१७–मार्च–२०२५, स. ११:०० ते दु. १४:००	१९–मार्च–२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२१–मार्च–२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत देयाकरीता– https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:–
१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषंगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्